



Huurdersvereniging Barneveld



VAN DE VOORZITTER

2025 is voor de Huurdersvereniging intensief van start gegaan.

We zijn begonnen met diverse gesprekken over de huurverhoging, waarover later in deze nieuwsbrief een toelichting volgt. Daarnaast spelen er een aantal zaken rondom grote onderhoudsklachten in onder andere De Vogelbuurt, Valkhof en de Julianalaan/Gelreweg. De Huurdersvereniging kijkt samen met de bewoners waar zaken verbeterd kunnen worden vanuit de Woningstichting. Dit verloopt wat traag, maar het lijkt erop dat er nu stappen zijn gezet vanuit de Woningstichting. Ook in Garderen zitten huurders met smart te wachten op nieuws over de sloop en nieuwbouw aan de H.C. Boschstraat. De verwachting is dat er vanuit de Woningstichting in de komende zes maanden meer duidelijkheid komt over de plaatsing van de huidige huurders en de planinrichting van het te slopen gebied.

Helaas heeft door externe factoren onze Algemene Ledenvergadering dit jaar nog niet plaatsgevonden. Verderop in deze nieuwsbrief vindt u onze vooraankondiging voor oktober a.s. Onze website staat door gebrek aan tijd en organisatie nog *under construction*. Het streven is om deze tijdens onze Algemene Ledenvergadering in oktober te lanceren.

Voor de tweede helft van het jaar staan onder andere de prestatieafspraken voor de komende jaren op de agenda. Hierover overleggen en adviseren wij met werknemers van de gemeente en de Woningstichting. Meer hierover in onze volgende nieuwsbrief.

De bestuursleden van de Huurdersvereniging wensen u een zonnige en plezierige zomer toe en hopen u te mogen begroeten tijdens onze Algemene Ledenvergadering in De Veluwehal in Barneveld.

Theo van de Kraats - Voorzitter Huurdersvereniging Barneveld

VAN DE PENNINGMEESTER

De afgelopen jaren heb ik mij ingezet als penningmeester van de HvB. Dit heb ik altijd met veel plezier gedaan. Mijn doel was om een simpele, juiste en transparante boekhouding op te zetten. Dat is gelukt.

Door veranderingen in mijn privéleven en werk kom ik echter uren tekort om deze functie te blijven vervullen. Aangezien ik, wanneer ik iets doe, er voor de volle 100% voor wil gaan maar dat op dit moment niet lukt, heb ik samen met de overige bestuursleden besloten om volledig uit het bestuur te stappen.

Ik heb aan het bestuur aangegeven dat de deur dicht is maar niet op slot. Misschien dat ik mij over een tijd, wanneer daar weer ruimte voor is, opnieuw beschikbaar kan stellen voor een functie.

Ik dank u allen voor het vertrouwen en wens u veel goeds!

De Huurdersvereniging heeft inmiddels een nieuwe penningmeester op het oog. Een kennismaking met de nieuwe penningmeester volgt in de volgende nieuwsbrief.

Marco Gosen - Penningmeester HvB tot 1 juli 2025



UITNODIGING

Op woensdag 2 oktober a.s. organiseren we onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering in de Veluwehal in Barneveld.

Het thema van de avond is: Vitale wijken.

Meer informatie vindt u in de uitnodiging die u bij deze nieuwsbrief aantreft. Daarin leest u alles over het programma en de praktische details.

HUURVERHOOGINGSPERIKELN

Eind vorig jaar kregen wij als bestuur te horen dat een forse huurverhoging tot 6,3% of zelfs hoger mogelijk was, vanwege inflatie en loonsverhogingen. Gepensioneerden, die al jaren niet zijn geïndexeerd, worden hierbij gemakshalve vergeten, ondanks de flinke kostenstijgingen waar ook onze huurders mee te maken hebben.

Wij hebben de Woningstichting Barneveld nadrukkelijk geadviseerd de huurverhoging veel lager te houden, omdat wij de aangedragen redenen konden weerleggen. Echter, als huurdersvereniging hebben wij alleen een adviserende rol; de Woningstichting heeft ons advies naast zich neergelegd. Door eerder gemaakte afspraken was een huurverhoging boven 5,1% niet toegestaan.

Met de komst van een nieuw kabinet en de aangekondigde huurstijgingstop waren wij, net als veel huurders, aanvankelijk blij met deze maatregel. Tegelijkertijd ontstond bij ons ook een dubbel gevoel, omdat wij sterke wensen hebben



CONTACT OPNEMEN

Sinds enige tijd houden wij geen inloopsprekuren meer. U kunt ons bellen of een e-mail sturen. Wilt u graag persoonlijk contact? Bel of mail dan om een afspraak te maken met een medewerker van de Huurdersvereniging Barneveld: info@huurdersverenigingbarneveld.nl of (0342) 412 395.



Foto: Bestuur HvB

Mariël Jongbloed, Mark Ravesteijn, Theo vd Kraats, Raymond Kouwenhoven

op het gebied van verduurzaming en nieuwbouw van sociale huurwoningen. Deze investeringen zijn cruciaal voor de financiële gezondheid van de woningcorporatie, zodat er voldoende ruimte blijft voor leningen om toekomstige doelen te realiseren.

Helaas lijken Aedes, de belangenbehartiger van woningcorporaties, en de Woonbond, die huurders vertegenwoordigt, geen gezamenlijk belang te zien. In plaats van samen op te trekken en bij de landelijke overheid aan te dringen op financiële verantwoordelijkheid, starten zij juridische procedures die volgens ons meer kwaad dan goed doen. Dit duidt op een gebrek aan empathie en professionaliteit binnen deze organisaties.

Na het vallen van het kabinet ging de huurverhoging gewoon door, wat de inflatie verder aanjaagt en vooral de doelgroep voor sociale huurwoningen zwaar treft. Geen enkele betrokken partij grijpt de kans om de negatieve vicieuze cirkel te doorbreken en een win-winsituatie te creëren, waarbij de belangen van de huurders vooropstaan.

Gezien deze externe omstandigheden zal de huurverhoging weinig bijdragen aan de bouw van nieuwe sociale woningen en aan verduurzaming op korte termijn. Als onze goedbedoelde adviezen genegeerd blijven, hopen wij dat er in de toekomst meer empathie en betrokkenheid richting huurders komt.

