



Huurdersvereniging Barneveld



VAN DE VOORZITTER

Allereerst wens ik u een mooi, liefdevol en gezond nieuw jaar. 2024 is voor de Huurdersvereniging een intensief jaar geweest. Een jaar van veel overleggen met de woningstichting Barneveld, het Huurdershuis en ondersteunen van onze leden. Vooral de ondersteuning aan de klankbordgroepleden van de Vogelbuurt, waar de verduurzaming niet geheel van een leien dakje verloopt, had onze aandacht. Daarnaast was er aandacht voor de sloop en nieuwbouw van de Dr. HC Bosstraat in Garderen. Helaas is daar nagenoeg weinig zichtbare voortgang te bespeuren, wat veel stress en wantrouwen oplevert bij de bewoners door de blijvende onduidelijkheden. Onze hoop is dat er voor deze bewoners veel meer planduidelijkheid komt in 2025. Vervolgens zijn er voortdurende grote problemen door wateroverlast op het Julianaplein en de Gelreweg. Wat resulteert in dat wij in 2025 deze casus voorleggen aan de huurcommissie en deze commissie willen verzoeken zich over dit 5 jaar durende dossier te buigen en met een uitspraak te komen. Zodat deze bewoners hun berging en tuin weer kunnen gebruiken waarvoor deze bedoeld zijn.

2025 zal wederom een intensief jaar voor ons worden, waarin wij als bestuur weer ondersteunend willen optreden voor onze leden en met goede adviezen en/of visie de Woningstichting te helpen bij verschillende facetten die de revue gaan passeren.

Theo van de Kraats

Voorzitter Huurdersvereniging Barneveld

VERDUURZAMING

Met medewerkers van gemeente Barneveld en de Woningstichting is de Huurdersvereniging periodiek in overleg over allerlei onderwerpen zoals; beschikbaarheid, betaalbaarheid, woonruimte verdeling. Maar ook nieuwbouwproductie, regelingen voor maatwerk en algemene toewijzing. In bredere begrippen overleggen we ook over Vitale en gedifferentieerde wijken en kernen waarbij alle wonen gerelateerde sociale en maatschappelijke facetten ter tafel komen. Dit is een constructief overleg waarbij de visie vanuit de Huurdersvereniging, per onderwerp, wordt opgenomen en meegewogen met de uiteindelijk tekst waaruit de prestatie afspraken bestaan. De doelstelling van de Huurdersvereniging hierbij zijn in hoofdlijnen; HvB wil dat alle huurders schoon, prettig en veilig met elkaar samen wonen. Ze wil daar waar mogelijk actief aan bijdragen. Ze doet dit indien mogelijk in samenwerking met Woningstichting. De Huurdersvereniging signaleert of ontvangt signalen over onveilige en onprettige situaties van huurders en geeft dit door aan woningstichting. In december zijn de actualisatie prestatieafspraken 2025 ondertekend door de directeur bestuurder van de Woningstichting Barneveld, de wethouder volkshuisvesting van de Gemeente Barneveld en de voorzitter van de Huurdersvereniging Barneveld.

UITNODIGING

Graag maken wij u er nu alvast op attent dat onze Algemene Ledenvergadering dit jaar op 27 maart as. om 19.30 uur zal plaatsvinden op een locatie in Barneveld. Leden van de Huurdersvereniging zijn van harte welkom en ontvangen hiervoor medio februari een persoonlijke uitnodiging van ons.

VERDUURZAMING

In de eerste helft van 2024 is de verduurzaming van de huurwoningen in de oude Bloemenbuurt in Barneveld afgerond. Bij de Huurdersvereniging zijn geen signalen binnengekomen dat de werkzaamheden niet naar wens zijn uitgevoerd. Helaas geldt dit niet voor de verduurzaming in de Vogelbuurt. Bij de eerste fase van het project zijn flinke fouten gemaakt op het gebied van uitvoering, veiligheid en bewonerscommunicatie. Dit betrof echter alleen de eerste 20-25 woningen. De Woningstichting Barneveld en de aannemer hebben organisatorisch ingegrepen, wat hopelijk voldoende is om de resterende 65-70 woningen succesvol te verduurzamen.

Het bestuur van de Huurdersvereniging houdt samen met de klankbordgroep en het Huurdershuis de voortgang nauwlettend in de gaten.

Later dit jaar wordt bekend welke wijk aan de beurt is na de Lors in Barneveld, die al in voorbereiding is. Omdat de Woningstichting de verduurzamingsprojecten snel wil opvolgen, verwacht de Huurdersvereniging dat het volgende project binnen de gemeente Barneveld in 2025 wordt aangekondigd.



Foto: Vogelbuurt, Barneveld

CONTACT OPNEMEN

Sinds enige tijd houden wij geen inlooppreekuur meer. U kunt ons bellen of een e-mail sturen. Wilt u graag persoonlijk contact? Bel of mail dan om een afspraak te maken met een medewerker van de Huurdersvereniging Barneveld:
info@huurdersverenigingbarneveld.nl of
(0342) 412 395.



Foto: Vogelbuurt, Barneveld



NIEUWE WEBSITE

In 2024 is er veel veranderd binnen het bestuur van de Huurdersvereniging, met nieuwe bestuursleden en uitdagingen. Dit heeft geleid tot een vernieuwde nieuwsbrief, huisstijl en de noodzaak voor een nieuwe website. Omdat de benodigde kennis ontbreekt, is een externe partij ingeschakeld. Zij starten in januari 2025 met het ontwerpen en bouwen van de website, die vóór de Algemene Ledenvergadering in maart 2025 wordt gelanceerd. Hierop vindt u straks nieuws, handige links en contactinformatie. Wij vragen om uw geduld en hopen u hiermee goed te ondersteunen.

VERZOEK E-MAILADRES

Wij hebben u vorig jaar verzocht uw emailadres aan ons door te geven. Echter hebben wij nog NIET van alle leden een emailadres ontvangen. Mocht u dit nog niet aan ons hebben doorgegeven het dringende verzoek dit alsnog te doen. Uw emailadres en uw woonadres kunt u sturen naar
info@huurdersverenigingbarneveld.nl